



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj: 4. P-1377/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Jasenki Rundek, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, putem društva Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Planinska ulica 1, OIB:79058504140, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku, protiv tuženika PROIZVODNJA MAUN d.o.o. za proizvodnju, Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, OIB: 33060950430, radi 37.683,25 kn, nakon održane glavne i javne rasprave dana 14. siječnja 2021. u nazočnosti zakonske zastupnice tužitelja, a u odsutnosti tuženika, objavljene dana 22. siječnja 2021.

p r e s u d i o j e

Nalaže se tuženiku PROIZVODNJA MAUN d.o.o. , Glina (Grad Glina), Žrtava Domovinskog rata 23, OIB:33060950430, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, putem društva Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Planinska ulica 1, OIB:79058504140, dospjela potraživanja na ime naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 37.683,25 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena tekućom:

- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec svibanj 2018.) od 15. svibnja 2018. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec lipanj 2018.) od 15. lipnja 2018. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec srpanj 2018.) od 15. srpnja 2018. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec kolovoz 2018.) od 15. kolovoza 2018. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec rujna 2018.) od 15. rujna 2018. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec listopad 2018.) od 15. listopada 2018. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec studeni 2018.) od 15. studenoga 2018. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec prosinac 2018.) od 15. prosinca 2018. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec siječanj 2019.) od 15. siječnja 2019. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec veljaču 2019.) od 15. veljače 2019. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec ožujak 2019.) od 15. ožujka 2019. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec travanj 2019.) od 15. travnja 2019. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec svibanj 2019.) od 15. svibnja 2019. do isplate,
- na iznos od 2.561,80 kn (za mjesec lipanj 2019.) od 15. lipnja 2019. do isplate,
- na iznos od 1.818,05 kn (za razdoblje od 1. do 22.srpnja 2019.) od 15. srpnja 2019. do isplate, sve u roku od 8 dana, kao i tužitelju nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 2.250,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu

za 3 postotna poena tekućom od dana donošenja presude 22. siječnja 2021. do isplate, sve u roku od 8 (osam) dana.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi da je vlasnik poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade na adresi Draškovićeva 2-Vlaška 42, kojim poslovnim prostorom upravljaju Državne nekretnine d.o.o. na temelju Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 21.2.2014. Poslovni prostor koristilo je bez valjane pravne osnove trgovačko društvo Maun d.o.o. iz Sesveta, Livadarski put 21 koje je pripojeno društvu Empijal d.o.o. iz Vinkovaca koje ja nastavilo koristiti poslovni prostor. Društvo Empijal d.o.o. pripojeno je društvu Kobu d.o.o. Sisak koje ja nastavilo koristiti prostor, a društvo Koba d.o.o. bilo je pripojeno na društvo Tauri trgovina d.o.o. Sisak koje je također nastavilo koristiti taj prostor. Potom je društvo Tauri trgovina d.o.o. pripojeno društvu Energija proizvodnja d.o.o. iz Siska koje je nastavilo koristiti taj prostor, a društvo Energija proizvodnja d.o.o. se je pripojilo na društvo Maun logistika d.o.o. iz Sesveta koje je nastavilo koristiti prostor. Društvo Maun logistika d.o.o. se pripojilo na društvo Proizvodnja Maun d.o.o. iz Gline.

U razdoblju od svibnja 2018. do 22.7.2019. tuženik duguje tužitelju na ime bespravnog korištenja iznos od 37.683,25 kn glavnice s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na iznose specificirane u izreci presude.

Naknada za korištenje poslovnog prostora obračunata je sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine grada Zagreba br. 6/2016 od 2.5.2016. uvećana za PDV-e. Dana 22.7.2019. Državne nekretnine d.o.o. obijanjem brave su stupile u posjed predmetnog poslovnog prostora. S obzirom da tuženik bez pravne osnove koristi poslovni prostor tužitelja, to tužitelj temeljem čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima i čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima potražuje utuženi iznos.

Rješenjem ovog suda br. P-1377/20 od 2.9.2020. tuženik je pozvan na podnošenje odgovora na tužbu. Navedeno rješenje tuženik je zaprimio 8.9.2020. i nije podnio odgovor na tužbu.

U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u zk. izvadak 7126 k.o. Centar, u djelomično rješenje Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu grada, u Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji od 21.2.2014., u izmjeni Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 2.6.2014., u povijesni izvadak iz sudskog registra, u zapisnik o izvršenom očevidu nekretnine od 26.2.2019., u preslike fotografija, u zapisnik s uviđaja na licu mjesta Vlaška 42, Zagreb od 2.5.2018., u dopis od 2.1.2020. i 7.2.2020., u izračun naknade za korištenje poslovnog prostora od 5.3.2019., u zapisnik s uviđaja na licu mjesta od 22.7.2019., u dopis od 10.12.2019. Tužitelj je odustao od dokaznog prijedloga da se saslušaju svjedoci Mario Klasić i Vedran Knezović.

Iz priloženog zk. izvoda zk.ul. 7126 k.o. Centar razvidno je da je tužitelj upisan u suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Draškovićeve 4) koji se sastoji od tri prostorije površine 23,21 čm koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) poslovnog prostora u prizemlju dvorišne zgrade (ulaz iz Vlaške 42) koji se sastoji od trinaest prostorija površine 208,24 čm koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i

ostali dijelovi i suvlasničkom dijelu u neodređenom omjeru etažno vlasništvo (E-3) poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Vlačke 42) površine 57,91 čm koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Pravo vlasništva Republike Hrvatske je utvrđeno pravomoćnim djelomičnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu grada od 10.1.2012. i to na poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Draškovićeve 4) površine 23,21 m², poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Vlačke 42) površine 208,24 m² i poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Vlačke 42) površine 57,91 m² s kojima su neodvojivo povezani suvlasnički dijelovi nekretnine kuća popisni list 753, dvorište u Draškovićevoj br. 2 i Vlačkoj br. 42 sagrađene na zk.čbr. 2719 upisane u zk.ul. 2612 k.o. Grad Zagreb površine 345 m².

Prema čl. 2. Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji koji su zaključili Republika Hrvatska i Državne nekretnine d.o.o. dana 21.2.2014., naplatu zakupnine za poslovne prostore koji su predani društvu na upravljanje te naknade za korištenje poslovnih prostora vrši društvo Državne nekretnine d.o.o. sukladno čl. 21. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13).

Iz priležućih povijesnih izvadaka iz sudskog registra razvidno je da su vršene statusne promjene putem pripajanja subjekta upisa drugom subjektu. Tuženo društvo Proizvodnja Maun d.o.o. kao pravni sljednik ranijih korisnika predmetne nekretnine i to društva Maun d.o.o. iz Sesveta, Empial d.o.o. iz Vinkovaca, Kobu d.o.o. iz Siska, Tauri trgovina d.o.o. iz Siska, Energija proizvodnja d.o.o. iz Siska i Maun logistika d.o.o. iz Sesveta je u razdoblju od svibnja 2018. do 22.7.2019. ima nepodmirena dugovanja s naslova bespravnog korištenja navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 37.683,25 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Visina dugovanja utvrđena je prema Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine Grada Zagreba br. 6/2016 od 2.5.2016. i to u visini od 2.049,44 kn uvećana za PDV-e te iznosi 2.561,80 kn. Naime, radi se o zoni-1 do 50 m² čija cijena iznosi 88,30 kn te kada se pomnoži kvadratura puta navedena cijena dobiva se iznos od 2.049,44 kn bez PDV-a. Za razdoblje od 1-22.7.2019. visina naknade je iznosila 1.818,05 kn i obračunata je sukladno navedenom zaključku.

Tužitelj je putem Državnih nekretnina d.o.o. stupio u posjed navedenog poslovnog prostora dana 22.7.2019., što je razvidno iz zapisnika s uviđaja na licu mjesta od 22.7.2019.

Temeljem provedenog dokaznog postupka, a cijeneći dokaze svaki za sebe i u njihovoj ukupnosti sukladno odredbi čl. 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14, u daljnjem tekstu: ZPP), ovaj sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan.

Tuženik je temeljem odredbe čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima i čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dužan platiti naknadu jer je bez pravne osnove koristio poslovni prostor u vlasništvu tužitelja.

Sljedom tako utvrđenog činjeničnog stanja valjalo je odlučiti kao u izreci presude.

Odluka o trošku temelji se na odredbama čl. 154. st. 1. i čl. 155. Zakona o parničnom postupku.

Tužitelju je dosuđen trošak za sastav tužbe u iznosu od 1.000,00 kn, pristupa na ročište od 24.11.2020. u iznosu od 250,00 kn, pristupa na ročište od 13.1.2021. u iznosu od 1.000,00 kn, što sveukupno iznosi 2.250,00 kn.

Tužitelju nije dosuđen trošak pristupa na ročište za objavu presude jer se navedeni trošak ne smatra neophodnim za vođenje postupka u smislu čl. 155. Zakona o parničnom postupku. Prema čl. 335. Zakona o parničnom postupku ročište na kojem se presuda objavljuje održat će se neovisno o tome jesu li stranke o njemu uredno obaviještene odnosno jesu li pristupile na to ročište.

Prema čl. 162. i 163. ZPP-u, kada državni odvjetnik sudjeluje u postupku kao stranka ima pravo na naknadu troškova, a u tom slučaju se troškovi priznaju kao troškovi naknade za odvjetnike.

Visina naknade za rad odvjetnika obračunata je sukladno odredbama Tbr. 7, Tbr. 9 i Tbr. 48 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12).

Slijedom obrazloženog, sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 22. siječnja 2021.

S U D A C:
JASENKA RUNDEK

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana računajući od održavanja ročišta za objavu presude ukoliko je stranka bila uredno obaviještena o održavanju ročišta za objavu, odnosno od primitka prijepisa presude ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu za objavu presude. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u dovoljnom broju primjerka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. tužitelju po ŽDO u Sisku
2. tuženiku

Broj zapisa: **eb2f6-62ee0**

Kontrolni broj: **03eaf-863ef-2436c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASENKA RUNDEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.